

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Stoklasa Pavel, Ing.
Ztracená 2553 / 3
74601 Opava

Značka: 9773/V017994/2024/JO
ID stavby: 337294402

Ostrava, dne: 10.7.2024

Věc: **Stavební úpravy bytového domu na ul. Seifertova č.p. 602 a 603 v Bohumíně
parc. č. 168 a 169 k.ú. Nový Bohumín**
Stanovisko k prováděcí dokumentaci
Investor: Město Bohumín

K existenci sítí ke stavebnímu záměru pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pod zn.:
9773/V002039/2024/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu (dále BD) o 2 bytových sekcích na ul. Seifertova 602 a 603 v Novém Bohumíně na parc. č. 168,169 k.ú. Nový Bohumín.

V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení ETICS tl. 180 mm. Již zateplené štíty nebudou dodatečně zateplené, jen budou opatřeny novou „sjednocující“ omítkou. Dřevěné jednokřídlové dveřní výplně hlavních vstupů budou nahrazeny hliníkovými výplněmi se šířkou dveřního křídla minim. 900 mm. Listovní schránky vsazené do dveřních výplní budou nahrazeny samostatně stojícími schránkami v nosných rámech umístěnými před jednotlivými vstupy. Nad vstupními dveřmi budou vybudovány nové stříšky. Střešní krytina bude provedena nově z plechových pásů. Opětovně bude provedena betonová zámková dlažba přístupového chodníku realizovaného podél SZ fasády.

Upozorňujeme, že toto stanovisko se netýká požární bezpečnostního řešení stavby, jelikož nebylo žadatelem předloženo.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 168 a 169 k.ú. Nový Bohumín a umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to **vodovodní řad DN 80 PVC, DN 150 PVC, DN 100 PVC a jednotné kanalizace DN 600/900 B stoka BIII** (hl. uložení dna kanalizační šachty č. 7 je 1,85 m), **DN 300 B stoka BIII d1** (hl. uložení dna kanalizační šachty č. 6 je 2,09 m), a **DN 400/600 B stoka BII** (hl. uložení dna kanalizační šachty č. 6 je 2,09 m) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná tel. č.: 596 317 962, email: kanalizaceka@smvak.cz).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající jednotná kanalizace, vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto zařízení nutno respektovat. Zákres těchto zařízení je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto zařízení (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou (dle předložené PD) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Značka: 9773/V017994/2024/JO

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- **Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.